

Lejer:

Navn

Adresse

Postnr. By



Brisa Mar 371
Gran Alacant
03130 Santa Pola
Spain

Tel: (0045) 5089 9384
Mail: info@casa-salinas.dk

Denne kontrakt er lavet på følgende dato: **XX/XX/2016**

Tilbuddet gør sig gældende i 21 dage. Hvis dokumentet ikke er returneret i underskrevet format inden da, vil tilbuddet være forfaldent (med mindre andet er aftalt).

Leje af Casa Salinas

Lejeperiode: Fra **d. XX-XX-20XX** til **d. XX-XX-20XX**

Månedlige leje: **XXX € /md**

Lejemålet bekræftes ved at indbetale depositummet **XXX €**

Følgende udgifter vil blive trukket fra depositummet, før det tilbagebetales (givet at vilkårene er overholdt):

- El og vand er inkluderet i lejen
- Slutrengøring, hvilket koster **70 €**

Depositummet og lejen kan indbetales til én af følgende konti:

Spansk konto:

Account Holder: Per Odderskov
IBAN / Account: ES20 0081 0628 8200 0227 3738
BIC / SWIFT: BSABESBB
Bank Address: Sabadell Solbank
Ps Vistalegre, 4 - Costa Blanca - 03181 Torrevieja, Spain

Dansk konto:

Kontoejer: Per Odderskov
Reg-nr: 4695
Konto-nr: 3627655657
Bank: Danske Bank

Vilkår for leje af Casa Salinas

§1 – Parterne

Lejer er den person der står øverst til venstre, på den første side af dette dokument (under titlen 'lejer') og udlejer er Casa Salinas, repræsenteret af Per Odderskov, Nedergaards Allé 5, 8200 Aarhus N.

§2 – Udlejers konto-informationer

Betalinger skal betales til én af Per Odderskovs to kontoer

Spansk konto:

Kontoejer: Per Odderskov
IBAN: ES20 0081 0628 8200 0227 3738
BIC/SWIFT: BSABESBB
Bank: Sabadell Solbank
Ps Vistalegre, 4
Costa Blanca
03181 Torrevieja, Spain

Dansk konto:

Kontoejer: Per Odderskov
Reg-nr: 4695
Konto-nr: 3627655657
Bank: Danske Bank

§3 – Depositum og reservation

Størrelsen på depositummet afhænger af lejeperiodens længde. Det er på 2000 kroner + 800 kroner per påbegyndt uge. Reservationen er ikke låst før udlejer har modtaget depositummet. Her er et par eksempler på længder på lejeperioder og depositummets størrelse:

- Leje på **7 dage** = 2.000 kroner + 800 kroner = **2.800 kroner**
- Leje på **8 dage** = 2.000 kroner + 1.600 kroner = **3.600 kroner**
- Leje på **14 dage** = 2.000 kroner + 1.600 kroner = **3.600 kroner**
- Leje på **20 dage** = 2.000 kroner + 2.400 kroner = **4.400 kroner**
- Leje på **21 dage** = 2.000 kroner + 3.200 kroner = **5.200 kroner**

Når lejeopholdet er gennemført bliver slut-rengøring (70 euro) trukket fra depositummet, hvorefter at resten tilbagebetales, givet at der ikke er skader på huset, møbler eller inventar. Hvis der er det, så henvises der til §9 for yderligere informationer.

§4 – Betaling af leje.

Betalingen for hele lejeperioden skal være betalt senest 14 dage inden at lejeperioden går i gang. Hvis bookingen foretages mindre en 14 dage før lejeperioden påbegyndes, skal lejen og depositummet bare indbetales så hurtigt som muligt.

§5 – Forbrug af el og vand.

El og vand er inkluderet i lejen.

§6 – Ophør af lejeforholdet før slutdato.

Hvis lejer ønsker at opsige lejemålet før den aftalte slutdato, så vil det være 100% op til udlejer, om det kan imødekommes. Afgørelsen vil afhænge af hvor muligt udlejer anser at det er at udleje Casa Salinas i den givne periode. Alle sager håndteres individuelt – men udlejer er som oftest åben for en dialog.

§7 – Slutrengøring

Slutrengøring betales af lejer, hvilket er **70 euro**. Dette beløb trækkes fra depositummet, før det tilbagebetales. Hvis depositummet er gået til noget andet eller ikke er der, vil lejer modtage en regning på det.

§8 – TV og internet.

TV og internet betales af udlejer.

§9 – Skader på huset, møbler og/eller inventar.

I tilfælde af at skader på huset, møbler og/eller interiør, vil udlejer trække erstatningsbeløbet fra depositummet. Hvis depositummet ikke dækker skaderne, så vil der komme en ekstra-regning. Hvordan at skaden skal udbedres/erstattes bestemmes af udlejer.

§10 – Lejemålet stand ved ind- og fraflytning

Lejemålet overtages som det ser ud efter en slut-rengøring.

Lejemålet behøver ikke at være rengjort ved fraflytning. Hvis der er exceptionelt meget rod og snavs ved fraflytning, tillader udlejer sig at tage et ekstra gebyr for slut-rengøringen, hvilket maksimalt kan være 200 euro mere end den angivne pris for slut-rengøringen som der er anført i **§7**. Dette er dog kun i yderst specielle tilfælde. I tilfælde af uenighed om dette, vil Casa Salinas' key-holders være en neutrale kilde, der er den afgørende og besluttende instans.

Underskrifter

Lejer:

Navn:

Adresse:

Udlejer:

Navn:

Adresse:

Postnr. + By:
Tlf-nr:
E-mail:

Postnr. + By:
Tlf-nr:
E-mail:

Dato

Underskrift

Dato

Underskrift